



# Tagesseminar: Vertragsarten und ihr Einfluss auf das Tun und Handeln des Baustellenkaders

Der Einfluss auf die Ausschreibung und das Rapportwesen



## Zielgruppen

**Ingenieure, Geschäftsführer, Bereichsleiter, Bauleiter, Bauführer, Poliere**

## Inhalt

Die Bedeutung von Nachweisen und Belegen nimmt bei der Bauabrechnung einen immer grösseren Stellenwert ein. Nicht belegte Arbeitsleistungen sind nur schwer in Rechnung zu stellen. Die vom Polier erstellten Belege sollen nachvollziehbar sein und dem Unternehmer im Streitfall einen Nutzen bringen.

Die Veranstaltung bietet eine erweiterte und bewusste Sichtweise hinsichtlich Vor- und Nachteilen der Werkvertragsarten Akkord (Ausmass) und Pauschalen. Die getroffene Werkvertragsart hat einen grossen Einfluss auf die Zusammenarbeit von Polier und Bauleitung.

Anhand von Praxisbeispielen wird der Zusammenhang von Werkvertrag und den damit verbundenen Bauaufnahmen aufgezeigt und mittels Rapportbeispielen unterlegt. Die wichtigsten Ausmassbestimmungen, insbesondere in Bezug auf Mehrleistungen bei Normpositionen, werden repetiert.

Das Erstellen von Regierapporten und Ausmassnotizen wird in Gruppenarbeiten aus dem Hoch- und Tiefbau geübt und die spezifischen Eigenheiten von Pauschalaufträgen im Plenum diskutiert. Häufige Ausschreibungsfehler und ihre Konsequenzen auf den Baustellenalltag und die Abrechnungshöhe werden thematisiert.

## Zielsetzung

**Die Teilnehmenden können alle Inhalte sofort in die Praxis umsetzen. Sie sind sich der grossen Relevanz von Polieraufnahmen und Belegen bewusst, kennen die wichtigsten Regeln zum Ausmass- und Regierapportwesen und können daraus die „richtigen“ Bauaufnahmen und Belege auf der Basis der entsprechenden Vertragsart erstellen und führen. Im Umgang mit Pauschalaufträgen sind dem Baustellenkader die relevantesten Eigenheiten, herrührend aus der Vertragsart, bekannt.**

## Programm

09:00	Begrüssung
09:05	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hintergrund und Vertragsarten</li> <li>• Die Bedeutung von Belegen</li> </ul>
10:40	Pause
11:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wichtige Ausmassnotizen</li> <li>• Refresh Ausmassbestimmungen</li> </ul>
12:30	Mittagessen
14:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regierapporte</li> </ul>
15:10	Pause
15:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pauschalen im Grundsatz</li> <li>• Eigenheiten von Pauschalen</li> </ul>
16:20	Diskussion und Schlusswort (10 Min.)